

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

39. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
08.11.2023 v 15:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, D. Macků, P. Košan, F. Toušek

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: D. Macků, P. Košan

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1314/42 o výměře 19 m2 v k.ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku	Schváleno	R 39 373 23
2.	Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1312/5 o výměře 22 m2 v k.ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku	Schváleno	R 39 374 23
3.	Žádost o slevu na nájmu bytu č. 96, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 39 375 23
4.	Souhlas s instalací akustických panelů v objektu KKC	Schváleno	R 39 376 23
5.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu - Výběr pojistitele na pojištění majetku MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 39 377 23
6.	Schválení Darovacích smluv o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky	Schváleno	R 39 378 23
7.	Doplnění jmenování komise pro otevírání obálek k hodnocení nabídek záměru pronájmu nebytových prostor o výměře 56m2 v budově č.p. 668	Schváleno	R 39 379 23
8.	Vyjádření souhlasu k zastavení exekucí	Schváleno	R 39 380 23
9.	Nesouhlas se zastavením exekuce č.j. 14 EXE 1120/2016-18 ze dne 30.03.2016	Schváleno	R 39 381 23
10.	Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 19. 4. 2023 - 19. 10. 2023	Schváleno	R 39 382 23
11.	Zápis Komise pro výchovu a vzdělávání (školská komise)	Schváleno	R 39 383 23
12.	Rozpočtové opatření č. 7007/2023 - Polytechnické kreativní centrum v ZŠ z OP PPR	Schváleno	R 39 384 23
13.	Rozpočtové opatření č. 3091/2023 - dotace HMP z investiční rezervy na odkup budovy Lesů ČR	Schváleno	R 39 385 23
14.	Rozpočtové opatření č. 3087/2023 - dotace HMP na pomoc občanům Ukrajiny	Schváleno	R 39 386 23
15.	Rozpočtové opatření č. 3080/2023 - investiční dotace HMP na dovybavení JSDH	Schváleno	R 39 387 23

1. Usnesení č. R 39 373 23

Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1314/42 o výměře 19 m² v k.ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku

Městská část obdržela žádost o změnu nájemce pozemku pod garáží z důvodu jejího prodeje. Na zveřejněný záměr se nový majitel garáže přihlásil. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1314/42 o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j. MCZB/4477/2023/OMIR ze dne 4. 10. 2023, za cenu 100 Kč/m²/rok+ DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. schvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy s dosavadním nájemcem pozemku pod garáží;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smluv dle bodu I. a II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 39 374 23

Pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1312/5 o výměře 22 m² v k. ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku

Městská část obdržela žádost o změnu nájemce pozemku pod garáží z důvodu jejího prodeje. Na zveřejněný záměr se nový majitel garáže přihlásil. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1312/5 o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j. MCZB/4626/2023/OMIR ze dne 10.10.2023, za cenu 100 Kč/m²/rok+ DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. schvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy s dosavadním nájemcem pozemku pod garáží;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smluv dle bodu I. a II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 39 375 23

Žádost o slevu na nájmu bytu č. 96, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav

Nájemce obecního bytu požádal radu o slevu na nájmu. Z důvodu rekonstrukce domu na adrese Elišky Přemyslovny dostal nájemce náhradní byt, který je větší a má vyšší nájem. Rada souhlasila se slevou nájmu o 20 %.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se slevou na nájmu bytu č. 96, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav ve výši 20% od 1.12.2023 do 30.6.2024, na základě žádosti č.j. MCZB/4936/2023/OMH ze dne 2.11.2023;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 17.11.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 39 376 23

Souhlas s instalací akustických panelů v objektu KKC

Rada svým usnesením souhlasila s umístěním akustický panelů na stropy chodeb na adrese Žabovřeská 1227 z důvodu zlepšení akustických interiérů v obou pavilonech.

Rada městské části

I. vydává

1. souhlas s instalací akustických panelů v objektu KKC na adrese Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav;

II. ukládá

1. OMH informovat Spolek Pexeso, z.s., IČO: 270 20 592, o udělení souhlasu s provedením požadovaných úprav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 39 377 23

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu - Výběr pojistitele na pojištění majetku MČ Praha-Zbraslav

MČ vyhlásila výběrové řízení na zakázku, která se týká pojištění majetku městské části. Jedinou nabídku v rámci výběrového řízení nabídl stávající pojistitel UNIQUA pojišťovna, a. s. Rada odsouhlasila uzavření smlouvy s touto společností.

Rada městské části

I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S13/2020 ze dne 29. 5. 2020, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na pojištění majetku MČ Praha-Zbraslav pojišťovně: UNIQA pojišťovna, a. s., se sídlem: Evropská 810/136, PSČ 160 00 Praha 6, IČO: 492 40 480, za celkovou cenu 850.326 Kč za dobu trvání smlouvy 3 roky;

II. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy s pojišťovnou UNIQA pojišťovna, a. s., IČO: 492 40 480, se sídlem: Evropská 810/136, PSČ 160 00 Praha 6, v předloženém znění;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OFR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 22.12.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 39 378 23

Schválení Darovacích smluv o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky

Na základě žádostí rada schválila poskytnutí finančního příspěvku na vývoz odpadních vod z odpadních jímek dle dříve přijatých pravidel kompenzace likvidace odpadních vod v objektech, které nelze napojit na veřejnou infrastrukturu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané paní Boženou Hanušovou, bytem: [redacted] v návaznosti na Pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ č. R 6 54 23;
2. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané paní Markétou Květovou, bytem: [redacted] v návaznosti na Pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ č. R 6 54 23;
3. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané paní Ivankou Remešovou, bytem: [redacted] v návaznosti na Pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ č. R 6 54 23;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem darovacích smluv dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 19.12.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 39 379 23

Doplnění jmenování komise pro otevírání obálek k hodnocení nabídek záměru pronájmu nebytových prostor o výměře 5 6m² v budově č.p. 668

Rada jmenovala dalšího člena do komise pro hodnocení nabídek záměru pronájmu bývalého Bifé v Belvederu.

Rada městské části

I. jmenuje

1. pana Ing. Josefa Hiermana dalším členem komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek záměru pronájmu nebytových prostor sloužících k podnikání o celkové ploše 56 m² v budově č.p. 668, nacházející se na pozemku parc. č. 1522 v k. ú. Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 39 380 23

Vyjádření souhlasu k zastavení exekucí

Rada souhlasila s vyřazením pohledávek z účetnictví z důvodu jejich nevymahatelnosti. Jsou to pohledávky pokut za přestupky.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se zastavením exekucí vedených pod č.j. 091 EX 11931/15-042, 091 EX 00425/19-022, Exekutorským úřadem Praha 3, JUDr. Ingrid Švecovou, soudní exekutorkou, z důvodu jejich bezvýslednosti;

II. schvaluje

1. vyřazení pohledávek z účetnictví (včetně podrozvahy) z důvodu nevymahatelnosti.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 29.12.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 39 381 23

Nesouhlas se zastavením exekuce č.j. 14 EXE 1120/2016-18 ze dne 30.03.2016

V listopadu obdržela MČ výzvu k zastavení exekuce z důvodu její bezvýslednosti. Částku ve výši 4.718 Kč dluží nájemce na nájmu za pozemky. Rada se zastavením exekuce nesouhlasila.

Rada městské části

I. nesouhlasí

1. se zastavením exekuce č.j. 14 EXE 1120/2016-18 ze dne 30.03.2016 ve smyslu ust. § 55 odst. 8 zák. č. 120/2001 Sb., v předloženém znění;

II. schvaluje

1. úhradu 500 Kč jako zálohu na další vedení exekuce dle ust. § 12 odst. 4 vyhl. č. 330/2001 Sb;

III. ukládá

1. OMIR zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 39 382 23

Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 19. 4. 2023 - 19. 10. 2023

Rada doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí Zprávu o činnosti rady, která je předkládána zastupitelstvu dvakrát ročně.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav vzít na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Zbraslav za období od 19. 4. 2023 do 19. 10. 2023 v předloženém znění;

II. ukládá

1. starostce MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřině Pavlíkové, předložit tento materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 39 383 23

Zápis Komise pro výchovu a vzdělávání (šolská komise)

Rada vzala na vědomí zápis Komise pro výchovu a vzdělávání.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zápis č. 4 z jednání Komise pro výchovu a vzdělávání ze dne 20. 10. 2023.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 39 384 23

Rozpočtové opatření č. 7007/2023 - Polytechnické kreativní centrum v ZŠ z OP PPR

Rada schválila rozpočtové opatření, které spočívá ve zvýšení schváleného rozpočtu o částku 289.800 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo úpravu rozpočtu, která se vztahuje k projektům v rámci Operačního programu Praha - pól růstu. Jedná se o akci Polytechnické kreativní centrum v základní škole.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 4 15 23 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 7007/2023, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 24.11.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 39 385 23

Rozpočtové opatření č. 3091/2023 - dotace HMP z investiční rezervy na odkup budovy Lesů ČR

Rada schválila rozpočtové opatření, které spočívá ve zvýšení schváleného rozpočtu o částku 11.046.000 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí účelové investiční dotace určené na odkup budovy Lesů v ČR.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 4 15 23 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3091/2023, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 24.11.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. R 39 386 23

Rozpočtové opatření č. 3087/2023 - dotace HMP na pomoc občanům Ukrajiny

Rada schválila rozpočtové opatření, které spočívá ve zvýšení schváleného rozpočtu o částku 2.020.200 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí účelových dotací na mimořádné výdaje v souvislosti s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 4 15 23 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3087/2023, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 24.11.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

15. Usnesení č. R 39 387 23

Rozpočtové opatření č. 3080/2023 - investiční dotace HMP na dovybavení JSDH

Rada schválila rozpočtové opatření, které spočívá ve zvýšení schváleného rozpočtu o částku 450.000 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí investiční účelové dotace určené na nákup požární techniky pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 4 15 23 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3080/2023, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 24.11.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....
MUDr. Ing. David Macků, místostarosta

.....
Ing. Petr Košan, místostarosta